



Grundsteuererklärung 2022

Angaben zusätzlich zur **Ausfüllhilfe** bei Wohngrundstücken

Was brauchen wir für Angaben	Ihre Angaben	Woher kommen die Angaben
Art des Grundstücks		<ul style="list-style-type: none">• Einfamilienhaus• Zweifamilienhaus• Mehrfamilien-Wohnhäuser• Eigentumswohnung
Eigentumsverhältnisse		[1] Alleineigentum [2] Ehegatten/Lebenspartner [3] andere Grundstücksgemeinschaft (incl. Erläuterung)
Nutzungsart		<ul style="list-style-type: none">• Eigene Wohnzwecke• Fremde Wohnzwecke• Beides• Anderes (bitte erläutern)
Baujahr		Kaufvertrag, Bauantrag, historische Unterlagen
gfl. Jahr der Kernsanierung *		siehe Erläuterung
Ist das Haus Denkmalgeschützt?		im Sinne des jeweiligen Landesdenkmalschutzgesetzes (ja / nein)
Wohn- und Nutzfläche des Gebäudes		Bitte getrennte Angaben nach Wohn- und Nutzfläche machen nach der seit 1.1.2004 geltende Wohnflächenverordnung [Bei Mietwohngrundstücken bitte Aufteilen nach Anzahl der Wohnungen unter 60m², 60-100m² und über 100m²]
Anzahl der Garagenstellplätze		<u>Keine</u> Außenstellplätze oder Carports, die Garage muss geschlossen sein.
Liegt die Ausfüllhilfe des Finanzamts dieser Checkliste bei?		<i>Muster-Ausfüllhilfe auf der 2. Seite</i> <i>wird aktuell von den Finanzämtern an jeden Grundstückseigentümer versendet</i>

* Voraussetzungen für das Vorliegen einer Kernsanierung sind insbesondere die komplette Erneuerung der Dacheindeckung, der Fassade, der Innen- und Außenwände mit Ausnahme der tragenden Wände, der Fußböden, der Fenster, der Innen- und Außentüren sowie sämtlicher technischen Systeme wie z.B. der Heizung einschließlich aller Leitungen, des Abwassersystems einschließlich der Grundleitungen, der elektrischen Leitungen und der Wasserversorgungsleitungen, sofern diese technisch einwandfrei und als neubauähnlich und neuwertig zu betrachten sind.



Datenstammblatt zu Aktenzeichen: 732 / xxx / xxxx / xxx / xxx / x

(Bitte das Aktenzeichen ohne Sonderzeichen in die amtlichen Vordrucke übernehmen)



Rheinland-Pfalz
FINANZVERWALTUNG

Ausfüllhilfe für die Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts für das Grundvermögen auf den 01.01.2022

Angaben aus dem Liegenschaftskataster (Aktualität: 01.01.2022)¹⁾

Lagebezeichnung: Musterstraße 15		Grundbuchblatt: 1111			
Gemarkung: Musterort	Flurstück; Zähler: 678	Flurstück; Nenner: 2			
Flur: 12345	Amtliche Fläche in m²: 700				
Miteigentumsanteil am Grundstück:		Zähler: 1.0000	Nenner: 1		
Die amtliche Fläche des Flurstücks liegt in folgenden Wertzonen:					
Teilfläche	Flächenanteil in m ²	Wert in € je m ²	Art der Wertzone ²⁾	Entwicklungszustand	Art der Nutzung; Ergänzung zur Art der Nutzung
1	450	200,00	Bodenrichtwert	Baureifes Land	Gemischte Baufläche
2	150	96,00	Abgeleiteter Bodenwert	Steuerlicher Bodenwert Außenbereich	
2	150	2,10	Bodenrichtwert	Land- und Forstwirtschaft	Acker
2	150	2,00	Bodenrichtwert	Land- und Forstwirtschaft	Grünland
2	150	0,50	Bodenrichtwert	Land- und Forstwirtschaft	Holzung



1) Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung.

2) Bodenrichtwert = Bodenrichtwert des örtlichen Gutachterausschusses
Abgeleiteter Bodenwert = von der Finanzverwaltung unter Rückgriff auf den Umrechnungskoeffizienten des Oberen Gutachterausschusses ermittelter Wert.



Zusatzblatt nur für Neumandate

Was brauchen wir für Angaben	Ihre Angaben	Woher kommen die Angaben
Bitte Personalausweiskopie des Auftraggebers einreichen (Vorder- und Rückseite)		Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet den Steuerberater zur Identifizierung des Mandanten. Dabei ist bei einer natürlichen Person als Vertragspartner die Identität durch Abgleich mit einem gültigen amtlichen Lichtbildausweis vorzunehmen (§ 12 Abs. 1 Nr. 1 GWG).
Steuernummer aller Grundstückseigentümer		(z.B. oben links auf dem letzten Einkommensteuerbescheid zu finden)
Steuer- Identifikationsnummer aller Grundstückseigentümer		(z.B. oben links auf dem letzten Einkommensteuerbescheid zu finden)
Kontaktdaten bitte angeben		Telefon und E-Mail-Adresse falls vorhanden