



Grundsteuererklärung 2022

Angaben zusätzlich zur **Ausfüllhilfe** bei Wohngrundstücken

Was brauchen wir für Angaben	Ihre Angaben	Woher kommen die Angaben
Art des Grundstücks		<ul style="list-style-type: none"> • Einfamilienhaus • Zweifamilienhaus • Mehrfamilien-Wohnhäuser • Eigentumswohnung
Eigentumsverhältnisse		[1] Alleineigentum [2] Ehegatten/Lebenspartner [3] andere Grundstücksgemeinschaft (incl. Erläuterung)
Baujahr		Kaufvertrag, Bauantrag, historische Unterlagen
gfl. Jahr der Kernsanierung *		siehe Erläuterung
Ist das Haus Denkmalgeschützt?		im Sinne des jeweiligen Landesdenkmalschutzgesetzes (ja / nein)
Wohnfläche des Gebäudes		<p>Bei Mietwohngrundstücken bitte Aufteilen nach Anzahl der Wohnungen</p> <ul style="list-style-type: none"> • unter 60m², • 60-100m² und • über 100m²]
Anzahl der Garagenstellplätze		<u>Keine</u> Außenstellplätze oder Carports, die Garage muss geschlossen sein.
Liegt die Ausfüllhilfe des Finanzamts dieser Checkliste bei?		

* Voraussetzungen für das Vorliegen einer Kernsanierung sind insbesondere die komplette Erneuerung der Dacheindeckung, der Fassade, der Innen- und Außenwände mit Ausnahme der tragenden Wände, der Fußböden, der Fenster, der Innen- und Außentüren sowie sämtlicher technischen Systeme wie z.B. der Heizung einschließlich aller Leitungen, des Abwassersystems einschließlich der Grundleitungen, der elektrischen Leitungen und der Wasserversorgungsleitungen, sofern diese technisch einwandfrei und als neubauähnlich und neuwertig zu betrachten sind.



Zusatzblatt nur für Neumandate

Was brauchen wir für Angaben	Ihre Angaben	Woher kommen die Angaben
Bitte Personalausweiskopie des Auftraggebers einreichen (Vorder- und Rückseite)		Das Geldwäschegesetz (GWG) verpflichtet den Steuerberater zur Identifizierung des Mandanten. Dabei ist bei einer natürlichen Person als Vertragspartner die Identität durch Abgleich mit einem gültigen amtlichen Lichtbildausweis vorzunehmen (§ 12 Abs. 1 Nr. 1 GWG).
Steuernummer aller Grundstückseigentümer		(z.B. oben links auf dem letzten Einkommensteuerbescheid zu finden)
Steuer- Identifikationsnummer aller Grundstückseigentümer		(z.B. oben links auf dem letzten Einkommensteuerbescheid zu finden)
Kontaktdaten bitte angeben		Telefon und E-Mail-Adresse falls vorhanden